

Avermes, le 3 juin 2026

N°230/2026

**ARRÊTÉ PORTANT ALIGNEMENT INDIVIDUEL DU CHEMIN DE CHAVENNES
AU DROIT DE LA PARCELLE AD 199**

Le maire de la Commune d'Avermes (Allier)

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le code de la voirie routière ;

Vu le plan d'alignement en date du 12/03/2026 établi par ADAGE géomètres experts ;

Considérant la demande du cabinet ADAGE, au nom et pour le compte de la **succession JACOB**, de constater la limite de 230la voie publique nommée Chemin de Chavennes au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière et la parcelle cadastrée AD 199 ;

ARRÊTE

Article 1 – Limite de fait

La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée suivant la ligne figurant sur le plan d'alignement individuel ci-joint, passant par les points : 1 (borne ancienne en pierre taillée) – 24 (poteau de clôture) – 27 (borne OGE nouvelle) – 22 (poteau de clôture) – 32 (borne OGE nouvelle) – 20 (poteau de clôture) – 19 (poteau de clôture) – 18 (poteau de clôture) – 17 (poteau de clôture). Le plan intégré au présent arrêté permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 : Limite de propriété

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 – Responsabilité du pétitionnaire

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 4 – Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme.

Article 5 – Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté est valable tant qu'un nouvel arrêté d'alignement n'est pas délivré.

Article 6 – Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié par voie d'affichage à la mairie durant deux mois et notifié aux héritiers et à ADAGE géomètres experts.

Article 7 – Exécution et délai de recours

Monsieur le Maire de la commune d'AVERMES est chargé de l'exécution du présent arrêté. Il peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à compter de sa notification auprès du tribunal administratif de Clermont-Ferrand 6 cours Sablon – CS 90129 – 63033 CLERMONT-FERRAND ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.