

Dossier Technique

Numéro de dossier : 2021/Avermes-Presbytère/0783
Date du repérage : 21/07/2021



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Allier Adresse : Ancien presbytère Avenue du 8 mai Commune : 03000 AVERMES Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Périmètre de repérage : L'ancien presbytère composé au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un Wc, de 2 dégagements, de 3 pièces et d'une salle de bains et à l'étage d'un palier desservant 3 pièces et d'un grenier sous combles.</p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... Mairie d'Avermes Adresse : Place Claude Wormser 03000 AVERMES</p>
<p>Objet de la mission :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant Travaux</p>	

Résumé de l'expertise n° 2021/Avermes-Presbytère/0783

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments	
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i>	
Adresse :	Ancien presbytère
	Avenue du 8 mai
Commune :	03000 AVERMES
	Références cadastrales non communiquées
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :	Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Périmètre de repérage :	L'ancien presbytère composé au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un Wc, de 2 dégagements, de 3 pièces et d'une salle de bains et à l'étage d'un palier desservant 3 pièces et d'un grenier sous combles.

Prestations	Conclusion
Diagnostic plomb avant travaux	Dans le cadre de la mission, il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb.

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 2021/Avermes-Presbytère/0783
Date du repérage : 21/07/2021

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département :... Allier Adresse : Ancien presbytère Avenue du 8 mai Commune : 03000 AVERMES Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Année de construction : < 1949</p>	<p>Donneur d'ordre : Mairie d'Avermes Place Claude Wormser 03000 AVERMES</p> <p>Propriétaire : Mairie d'Avermes Place Claude Wormser 03000 AVERMES</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Mme FOREST Elise
N° de certificat de certification	18-1129^{ie} 22/02/2018
Nom de l'organisme de certification	ABCIDIA CERTIFICATION
Organisme d'assurance professionnelle	Groupama
N° de contrat d'assurance	41059924A-0001
Date de validité :	31/03/2022

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Mme FOREST Elise le 21/07/2021.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	NITON
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	XLP300 / 81098
Nature du radionucléide	Cd 109
Date du dernier chargement de la source	05/03/2019
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq - 13/07/2023

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
	Rénovation complète du bâtiment	

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	NITON	
Modèle de l'appareil	XLP300	
N° de série de l'appareil	81098	
Nature du radionucléide	Cd 109	
Date du dernier chargement de la source	05/03/2019	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq - 13/07/2023
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T030294	Nom du titulaire/signataire THOMAS Thierry
	Date d'autorisation/de déclaration 29/05/2018	Date de fin de validité (si applicable) 21/05/2023
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	THOMAS Thierry	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Thierry THOMAS	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Étalonnage entrée	1	21/07/2021	1,0 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	384	21/07/2021	1,1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-

Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Wc 1,
Rez de chaussée - Pièce 1,
Rez de chaussée - Dégagement 1,
Rez de chaussée - Pièce 2,
Rez de chaussée - Pièce 3,**

**Rez de chaussée - Dégagement 2,
Rez de chaussée - Salle de bain,
Escalier,
1er étage - Palier,
1er étage - Pièce 1,
1er étage - Pièce 2,
1er étage - Pièce 3**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Combles → non accessibles

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	Revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
2	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,2	
3					Mur (partie haute)	0,5	
4					Mur (au centre)	0,3	
5	B	Mur	Bois	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,2	
6					Mur (partie haute)	0,2	
7					Mur (au centre)	0,3	
8	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	3,5	
9	C	Mur	Isorel	peinture	Mur (partie basse)	2,5	
10	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	4,9	
11	E	Mur	Isorel	peinture	Mur (partie basse)	2,2	
12	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,3	
13					Mur (partie haute)	0,5	
14					Mur (au centre)	0,1	
15	F	Mur	Isorel	peinture	Mur (partie basse)	3,0	
16	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	0,3	
17					Porte 1 (huisserie)	0,5	
18	A	Embrasure porte	Plâtre	Peinture	Embrasure porte (mesure 1)	6,6	
19	A	Volet	Bois	Peinture	Volet (partie basse)	0,1	
20					Volet (partie haute)	0,5	
21	B	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (partie mobile)	0,5	
22					Porte 2 (huisserie)	0,3	
23	B	Porte 3	Bois	Peinture	Porte 3 (partie mobile)	0,3	
24					Porte 3 (huisserie)	0,4	
25	C	Porte 4	Bois	Peinture	Porte 4 (partie mobile)	9,7	
26	D	Porte 5	Bois	Peinture	Porte 5 (huisserie)	14,5	
27	F	Radiateur	Métal	Peinture	Radiateur (mesure 1)	0,4	
28					Radiateur (mesure 2)	0,4	
29		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	0	
30					Plinthes (mesure 2)	0,5	
31		Plafond	lambris bois	vernis	Plafond (mesure 1)	0,5	
32					Plafond (mesure 2)	0,2	
33		Plafond	Plâtre	Tapisserie	Plafond (mesure 1)	2,4	

Rez de chaussée - Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
34	A	Mur	enduit	Peinture	Mur (partie basse)	2,7	
-	A	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
35	B	Mur	enduit	Peinture	Mur (partie basse)	2,5	

-	B	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
36	C	Mur	enduit	Peinture	Mur (partie basse)	1,9	
37					Mur (partie basse)	0,2	
38	C	Mur	Isorel	Peinture	Mur (partie haute)	0,1	
39					Mur (au centre)	0,4	
40	D	Mur	enduit	Peinture	Mur (partie basse)	1,5	
41	A	Porte 1	bois	peinture	Porte 1 (partie mobile)	16,5	
42	D	Porte 2	bois	peinture	Porte 2 (partie mobile)	12,6	
43					Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)	0,5	
44	B	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 1 intérieure (huisserie)	0,5	
45					Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)	0,5	
46	B	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 1 extérieure (huisserie)	0,5	
-	B	Embrasure fenêtre 1	-	faïence	Embrasure fenêtre 1 (non mesurée)		Partie non visée par la norme
47	B	Grille	Métal	Peinture	Grille (mesure 1)	3,1	
48					Radiateur (mesure 1)	0,2	
49	C	Radiateur	Métal	Peinture	Radiateur (mesure 2)	0,1	
50					Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)	0,2	
51	C	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 2 intérieure (huisserie)	0,4	
52					Fenêtre 2 extérieure (partie mobile)	0,4	
53	C	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 2 extérieure (huisserie)	0,4	
54					Embrasure fenêtre 2 (mesure 1)	0,3	
55	C	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	Embrasure fenêtre 2 (mesure 2)	0,2	
56					Tablette d'appui (mesure 1)	0,1	
57	C	Tablette d'appui	Bois	Peinture	Tablette d'appui (mesure 2)	0,5	
58					Volet (partie basse)	0,2	
59	C	Volet	Bois	Peinture	Volet (partie haute)	0,3	
60					Plinthes (mesure 1)	0,1	
61		Plinthes	bois	peinture	Plinthes (mesure 2)	0,2	
62					Plafond (mesure 1)	0,4	
63		Plafond	dalles de faux-plafond		Plafond (mesure 2)	0,2	

Rez de chaussée - Wc 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
64					Mur (partie basse)	0,3	
65	A	Mur	Bois	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,3	
66					Mur (au centre)	0,4	
67					Mur (partie basse)	0,4	
68	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,4	
69					Mur (au centre)	0,4	
70	B	Mur autour de l'évier	Plâtre	Tapisserie	Mur autour de l'évier (mesure 1)	10,3	
-	B	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
71					Mur (partie basse)	0,1	
72	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,4	
73					Mur (au centre)	0,2	
-	C	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
74					Mur (partie basse)	0,4	
75	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,3	
76					Mur (au centre)	0,5	
77	A	Porte	bois	peinture	Porte (partie mobile)	0	
78					Porte (huisserie)	0,2	
79	B	Encadrement évier	Bois	Peinture	Encadrement évier (mesure 1)	7,3	
80					Fenêtre intérieure (partie mobile)	0,3	
81	B	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	Fenêtre intérieure (huisserie)	0,2	
82					Fenêtre extérieure (partie mobile)	0,3	
83	B	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	Fenêtre extérieure (huisserie)	0,3	

84	B	Volet	Bois	Peinture	Volet (partie basse)	0,5	
85					Volet (partie haute)	0,3	
86		Plinthes	bois	peinture	Plinthes (mesure 1)	0,5	
87					Plinthes (mesure 2)	0,4	
88		Plafond	Plâtre	Tapisserie	Plafond (mesure 1)	0,3	
89					Plafond (mesure 2)	0,3	

Rez de chaussée - Pièce 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
90	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0	
91					Mur (partie haute)	0,1	
92					Mur (au centre)	0,3	
93	A	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	15,2	
94	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,1	
95					Mur (partie haute)	0,4	
96					Mur (au centre)	0,1	
97	B	Mur	enduit	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,1	
98					Mur (partie haute)	0,2	
99					Mur (au centre)	0,2	
100	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,3	
101					Mur (partie haute)	0,3	
102					Mur (au centre)	0,5	
103	C	Mur	Bois	Peinture	Mur (partie basse)	25,2	
104	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,1	
105					Mur (partie haute)	0,4	
106					Mur (au centre)	0	
107	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	9,0	
108	A	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (partie mobile)	20,5	
109	B	Radiateur	Métal	Peinture	Radiateur (mesure 1)	0,2	
110					Radiateur (mesure 2)	0,4	
111	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre intérieure (partie mobile)	18,7	
112	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre extérieure (partie mobile)	18,7	
113	B	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	Embrasure fenêtre (mesure 1)	16,8	
114	B	Tablette d'appui	Bois	Peinture	Tablette d'appui (mesure 1)	16,8	
115	B	Volet	Bois	Peinture	Volet (partie basse)	0,5	
116					Volet (partie haute)	0,4	
117	C	Porte 3	Bois	Peinture	Porte 3 (partie mobile)	11,5	
118	C	Porte 4	Bois	Peinture	Porte 4 (partie mobile)	13,8	
119		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	3,4	
120		Plafond	dalles de faux-plafond		Plafond (mesure 1)	0,3	
121					Plafond (mesure 2)	0,1	

Rez de chaussée - Dégagement 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
122	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,2	
123					Mur (partie haute)	0	
124					Mur (au centre)	0,2	
125	A	Mur	Isorel	Peinture	Mur (partie basse)	0,1	
126					Mur (partie basse)	0,2	
127					Mur (au centre)	0,3	
128	A	Encadrement 1	Bois	Peinture	Encadrement 1 (mesure 1)	13,2	
129	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,5	
130					Mur (partie haute)	0,2	
131					Mur (au centre)	0,1	
132	B	Mur	Isorel	Peinture	Mur (partie basse)	0,4	
133					Mur (partie basse)	0,1	
134					Mur (au centre)	0,1	
135	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,4	
136					Mur (partie haute)	0,1	
137					Mur (au centre)	0,5	
138	C	Mur	Isorel	Peinture	Mur (partie basse)	0	
139					Mur (partie basse)	0,5	
140					Mur (au centre)	0,5	

141	C	Encadrement 2	Bois	Peinture	Encadrement 2 (mesure 1)	12,4	
142	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,1	
143					Mur (partie haute)	0,2	
144					Mur (au centre)	0,1	
145	D	Mur	Isorel	Peinture	Mur (partie basse)	0,5	
146					Mur (partie basse)	0,3	
147					Mur (au centre)	0,2	
148	A	Radiateur	Métal	Peinture	Radiateur (mesure 1)	0,4	
149					Radiateur (mesure 2)	0,2	
150	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	16,8	
151	A	Embrasure porte 1	Plâtre	Peinture	Embrasure porte 1 (mesure 1)	15,5	
152	B	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (partie mobile)	0,4	
153					Porte 2 (huisserie)	0,5	
154	B	Embrasure porte 2	Plâtre	Tapisserie	Embrasure porte 2 (mesure 1)	14,8	
155	B	Volet 1	Bois	Peinture	Volet 1 (partie basse)	0,2	
156					Volet 1 (partie haute)	0,3	
157	C	Porte 3	Bois	Peinture	Porte 3 (partie mobile)	21,4	
158	D	Porte 4	Bois	Peinture	Porte 4 (partie mobile)	13,0	
159	D	Embrasure porte 4	Plâtre	Tapisserie	Embrasure porte 4 (mesure 1)	15,8	
160	D	Volet 2	Bois	Peinture	Volet 2 (partie basse)	13,7	
161		Plafond	dalles de faux-plafond		Plafond (mesure 1)	0,4	
162					Plafond (mesure 2)	0	

Rez de chaussée - Pièce 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
163		Sol	parquet bois		Sol (mesure 1)	0,3	
164					Sol (mesure 2)	0,2	
165	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,2	
166					Mur (partie haute)	0,4	
167					Mur (au centre)	0,3	
168	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,3	
169					Mur (partie haute)	0,1	
170					Mur (au centre)	0,1	
171	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,1	
172					Mur (partie haute)	0,3	
173					Mur (au centre)	0,2	
174	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,1	
175					Mur (partie haute)	0,5	
176					Mur (au centre)	0	
177	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	23,7	
178	C	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (partie mobile)	13,0	
179	C	Porte 3	Bois	Peinture	Porte 3 (partie mobile)	0,5	
180					Porte 3 (huisserie)	0,3	
181	C	Porte 4	Bois	Peinture	Porte 4 (partie mobile)	17,9	
182	B	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)	11,2	
183	B	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)	11,2	
184	B	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Tapisserie	Embrasure fenêtre 1 (mesure 1)	8,5	
185	B	Tablette d'appui	Bois	Peinture	Tablette d'appui (mesure 1)	8,1	
186	B	Volet 1	Bois	Peinture	Volet 1 (partie basse)	3,0	
187	B	Radiateur	Métal	Peinture	Radiateur (mesure 1)	0,1	
188					Radiateur (mesure 2)	0,2	
189	D	Fenêtre 2 intérieure	Métal	Peinture	Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)	0,4	
190					Fenêtre 2 intérieure (huisserie)	0,3	
191	D	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	Embrasure fenêtre 2 (mesure 1)	0,2	
192					Embrasure fenêtre 2 (mesure 2)	0,2	
193	D	Volet 2	Bois	Peinture	Volet 2 (partie basse)	0,3	
194					Volet 2 (partie haute)	0,3	
195		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	3,8	
196		Plafond	dalles de faux-plafond		Plafond (mesure 1)	0,1	
197					Plafond (mesure 2)	0,3	

Rez de chaussée - Pièce 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
198		Sol	parquet bois		Sol (mesure 1)	0,1	
199		Sol	parquet bois		Sol (mesure 2)	0,2	
200					Mur (partie basse)	0,2	
201	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,2	
202					Mur (au centre)	0,4	
203					Mur (partie basse)	0,5	
204	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,2	
205					Mur (au centre)	0,2	
206					Mur (partie basse)	0,1	
207	C	Mur	enduit	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,1	
208					Mur (au centre)	0,4	
209					Mur (partie basse)	0,4	
210	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0	
211					Mur (au centre)	0,1	
212	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	17,0	
213	A	Embrasure porte	Plâtre	Peinture	Embrasure porte (mesure 1)	3,0	
214					Porte 2 (huisserie)	0,5	
215	D	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (huisserie)	0,2	
216					Radiateur (mesure 1)	0,1	
217	B	Radiateur	Métal	Peinture	Radiateur (mesure 2)	0,4	
218					Fenêtre intérieure (partie mobile)	0,3	
219	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre intérieure (huisserie)	0,3	
220					Fenêtre extérieure (partie mobile)	0,3	
221	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre extérieure (huisserie)	0,2	
222	B	Tablette d'appui	Bois	Peinture	Tablette d'appui (mesure 1)	12,3	
223	B	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	Embrasure fenêtre (mesure 1)	5,0	
224	B	Volet	Métal	Peinture	Volet (partie basse)	2,6	
225					Plinthes (mesure 1)	0,5	
226		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 2)	0,2	
-		Plafond	Dalles de polystyrène		Plafond (non mesurée)		Partie non visée par la norme

Rez de chaussée - Dégagement 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
227					Mur (partie basse)	0,1	
228	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,1	
229					Mur (au centre)	0,5	
230					Mur (partie basse)	0,3	
231	B	Mur	enduit	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,1	
232					Mur (au centre)	0,1	
-	B	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
233					Mur (partie basse)	0,2	
234	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,2	
235					Mur (au centre)	0,1	
-	C	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
236					Mur (partie basse)	0,5	
237	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie haute)	0,3	
238					Mur (au centre)	0,1	
239	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	26,7	
240					Porte 2 (huisserie)	0,4	
241	B	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (huisserie)	0,4	
242					Porte 3 (partie mobile)	0,2	
243	D	Porte 3	Bois	Peinture	Porte 3 (huisserie)	0,4	
244					Radiateur (mesure 1)	0,1	
245					Radiateur (mesure 2)	0,5	
246					Plinthes (mesure 1)	0,1	
247		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 2)	0	
248					Plafond (mesure 1)	0,3	
249		Plafond	Plâtre	Tapisserie	Plafond (mesure 2)	0,3	

Rez de chaussée - Salle de bain

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
250	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,3	
251					Mur (partie haute)	0,2	
252					Mur (au centre)	0,3	
-	A	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
253	B	Mur	enduit	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,3	
254					Mur (partie haute)	0,2	
255					Mur (au centre)	0,3	
-	B	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
256	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,3	
257					Mur (partie haute)	0,4	
258					Mur (au centre)	0,1	
-	C	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
259	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	Mur (partie basse)	0,2	
260					Mur (partie haute)	0,1	
261					Mur (au centre)	0,2	
-	D	Mur	-	faïence	Mur (non mesurée)		Partie non visée par la norme
262		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	0	
263					Plinthes (mesure 2)	0,2	
264					Plafond (mesure 1)	0,5	
265		Plafond	Plâtre	Tapisserie	Plafond (mesure 2)	0,5	

Escalier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
266		Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,3	
267					Mur (partie haute)	0,1	
268					Mur (au centre)	0,3	
269		Porte en bas des escaliers	Bois	Peinture	Porte en bas des escaliers (partie mobile)	0,5	
270					Porte en bas des escaliers (huisserie)	0,1	
271		Escalier crémaillère	Bois	Peinture	Escalier crémaillère (mesure 1)	0,1	
272					Escalier crémaillère (mesure 2)	0,4	
273		Escalier limon	Bois	Vernis	Escalier limon (mesure 1)	0,4	
274					Escalier limon (mesure 2)	0,2	
275		Escalier balustre	Bois	Vernis	Escalier balustre (mesure 1)	0,4	
276					Escalier balustre (mesure 2)	0,5	
277		Escalier marches	Bois		Escalier marches (mesure 1)	0,5	
278					Escalier marches (mesure 2)	0,5	
279		Escalier contre marches	Bois		Escalier contre marches (mesure 1)	0,1	
280					Escalier contre marches (mesure 2)	0,5	

1er étage - Palier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
281	A	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,1	
282					Mur (partie haute)	0,5	
283					Mur (au centre)	0,2	
284	B	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,4	
285					Mur (partie haute)	0,2	
286					Mur (au centre)	0,2	
287	C	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,2	
288					Mur (partie haute)	0,5	
289					Mur (au centre)	0,3	
290	D	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0	
291					Mur (partie haute)	0,1	
292					Mur (au centre)	0,2	

293	A	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 1 intérieure (partie mobile)	4,6	
294	A	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 1 extérieure (partie mobile)	4,6	
295	A	Volet 1	Bois	Peinture	Volet 1 (partie basse)	6,7	
296	B	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	6,5	
297	C	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (partie mobile)	11,5	
298	D	Porte 3	Bois	Peinture	Porte 3 (partie mobile)	0,3	
299					Porte 3 (huisserie)	0,1	
300	D	Porte 4	Bois	Peinture	Porte 4 (partie mobile)	0,1	
301					Porte 4 (huisserie)	0,4	
302	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 2 intérieure (partie mobile)	10,1	
303	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre 2 extérieure (partie mobile)	10,1	
304	D	Volet 2	Bois	Peinture	Volet 2 (partie basse)	3,0	
305		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	0,1	
306					Plinthes (mesure 2)	0,1	
307		Plafond	Plâtre	Peinture	Plafond (mesure 1)	0,3	
308					Plafond (mesure 2)	0,3	

1er étage - Pièce 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
309	A	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,2	
310					Mur (partie haute)	0,4	
311					Mur (au centre)	0,4	
312	B	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,2	
313					Mur (partie haute)	0,2	
314					Mur (au centre)	0,1	
315	C	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,1	
316					Mur (partie haute)	0,3	
317					Mur (au centre)	0,2	
318	D	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,1	
319					Mur (partie haute)	0,4	
320					Mur (au centre)	0,1	
321	A	Porte	Bois	Peinture	Porte (partie mobile)	7,8	
322	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre intérieure (partie mobile)	0,2	
323					Fenêtre intérieure (huisserie)	0,1	
324	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre extérieure (partie mobile)	0,3	
325					Fenêtre extérieure (huisserie)	0,1	
326	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	Embrasure fenêtre (mesure 1)	0,3	
327					Embrasure fenêtre (mesure 2)	0,2	
328	C	Tablette d'appui	Bois	Peinture	Tablette d'appui (mesure 1)	0,2	
329					Tablette d'appui (mesure 2)	0,3	
330		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	0,3	
331					Plinthes (mesure 2)	0,5	
332		Plafond	Plâtre	Peinture	Plafond (mesure 1)	0,2	
333					Plafond (mesure 2)	0,5	

1er étage - Pièce 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	-	revêtement plastique (lino)	Sol (non mesurée)		Partie non visée par la norme
334	A	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,4	
335					Mur (partie haute)	0,2	
336					Mur (au centre)	0,4	
337	B	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,3	
338					Mur (partie haute)	0,2	
339					Mur (au centre)	0,2	
340	C	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,1	
341					Mur (partie haute)	0,3	
342					Mur (au centre)	0,3	
343	D	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,1	
344					Mur (partie haute)	0,4	

345					Mur (au centre)	0,5	
346	A	Porte 1	Bois	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	14,3	
347	C	Porte 2	Bois	Peinture	Porte 2 (partie mobile)	11,9	
348	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	Fenêtre intérieure (partie mobile)	0,4	
349					Fenêtre intérieure (huisserie)	0,2	
350	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	Fenêtre extérieure (partie mobile)	0,2	
351					Fenêtre extérieure (huisserie)	0,2	
352	B	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	Embrasure fenêtre (mesure 1)	0,4	
353					Embrasure fenêtre (mesure 2)	0,3	
354	B	Tablette d'appui	Bois	Peinture	Tablette d'appui (mesure 1)	0,2	
355					Tablette d'appui (mesure 2)	0,1	
356		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	0,3	
357					Plinthes (mesure 2)	0,4	
358		Plafond	Plâtre	Peinture	Plafond (mesure 1)	0,3	
359					Plafond (mesure 2)	0,3	

1er étage - Pièce 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
360		Sol	parquet bois		Sol (mesure 1)	0,4	
361					Sol (mesure 2)	0,3	
362	A	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,4	
363					Mur (partie haute)	0	
364	B	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (au centre)	0,1	
365					Mur (partie basse)	0,4	
366	C	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie haute)	0,3	
367					Mur (au centre)	0,5	
368	D	Mur	Plâtre	Peinture	Mur (partie basse)	0,5	
369					Mur (partie haute)	0,4	
370	A	Porte 1	Bois	Peinture	Mur (au centre)	0,1	
371					Mur (partie basse)	0,2	
372	C	Porte 2	Bois	Peinture	Mur (partie haute)	0,5	
373					Mur (au centre)	0,2	
374	B	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	Porte 1 (partie mobile)	11,2	
375					Porte 2 (partie mobile)	0,3	
376	B	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	Porte 2 (huisserie)	0	
377					Fenêtre intérieure (partie mobile)	5,0	
378	B	Embrasure fenêtre	Bois	Peinture	Embrasure fenêtre (mesure 1)	0,5	
379					Embrasure fenêtre (mesure 2)	0,1	
380		Plinthes	Bois	Peinture	Plinthes (mesure 1)	0,3	
381					Plinthes (mesure 2)	0,2	
382		Plafond	Plâtre	Peinture	Plafond (mesure 1)	0,1	
383					Plafond (mesure 2)	0,2	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

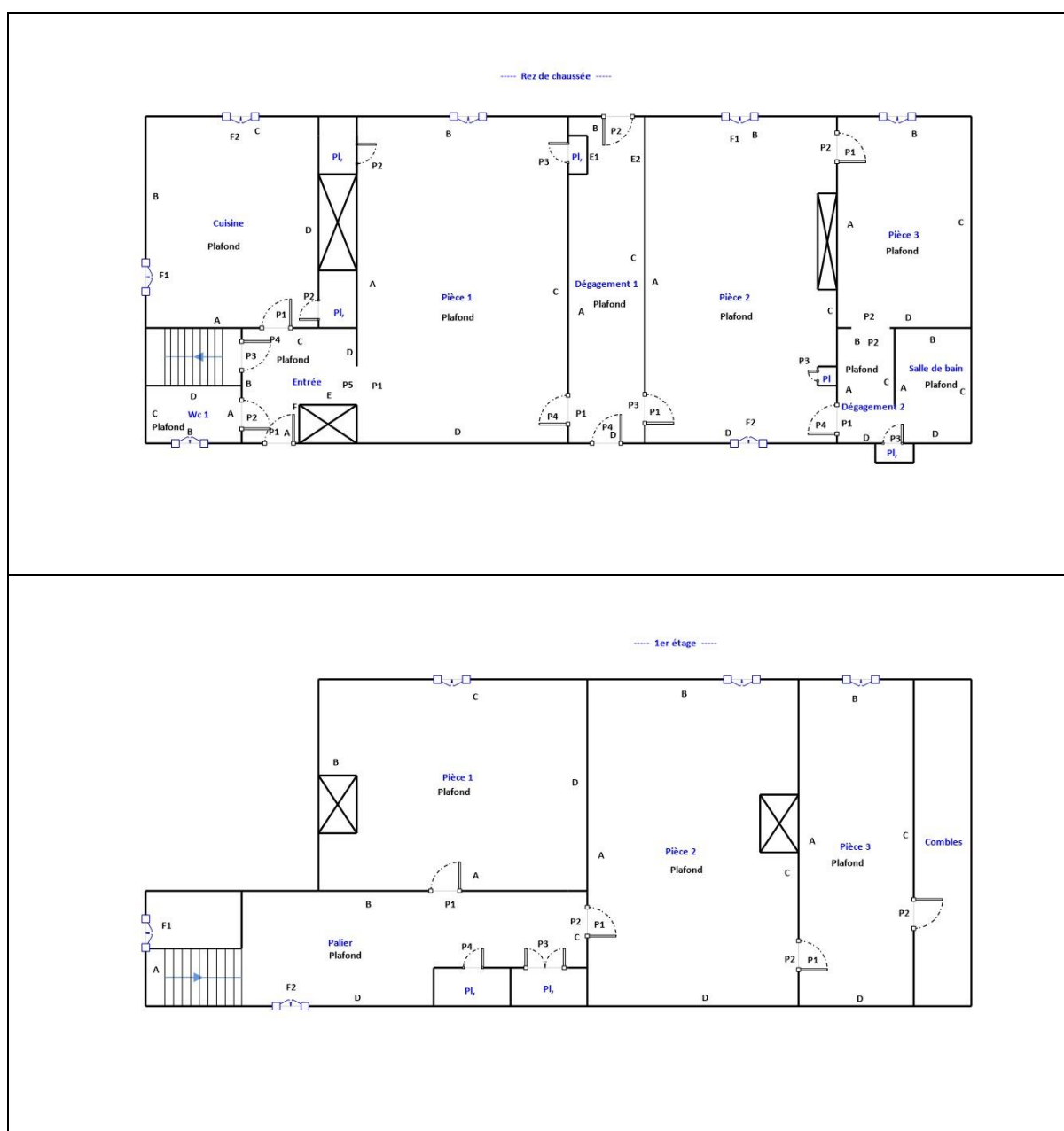
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **AVERMES**, le **21/07/2021**

Par : **Mme FOREST Elise**



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

Sans objet

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

réalisée pour le dossier n° **2021/Avermes-Presbytère/0783** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Ancien presbytère
Avenue du 8 mai 03000 AVERMES.

Je soussigné, **Mme FOREST Elise**, technicien diagnostiqueur pour la société **CREA SYNERGIE** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Plomb	Mme FOREST Elise	ABCDIA CERTIFICATION	18-1129	21/02/2023 (Date d'obtention : 22/02/2018)

- Avoir souscrit à une assurance (Groupama n° 41059924A-0001 valable jusqu'au 31/03/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **AVERMES**, le **21/07/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

Pour tous renseignements, contactez :
CRC PROFESSIONNEL
50 RUE DE ST CYR
69251 LYON CEDEX 09
09.74.50.32.97

N'oubliez pas de rappeler ces références
SARL CREA SYNERGIE
14 RUE DE LA SAVONNERIE
03170 DOYET
Souscripteur N° 41059924A
Contrat N° 0001

GROUPAMA ASSURANCES certifie par la présente que l'assuré précité est garanti par police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du contrat AMP2
Il exerce la Profession de EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

Les garanties accordées par le contrat sont les suivantes :

GARANTIES		MONTANTS DE GARANTIE (2)	FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (1)
Responsabilité civile Exploitation	<ul style="list-style-type: none">• Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs..... dont :<ul style="list-style-type: none">• Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels.....• Vol du fait des préposés.....• Faute inexcusable de l'employeur.....	16.000.000 € tous dommages confondus par année d'assurance 1.500.000 € par sinistre 15.000 € par sinistre 3.000.000 € par année d'assurance	Dommages corporels : Sans Dommages matériels et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles Sans franchise
Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement Accidentelles	<ul style="list-style-type: none">• Tous dommages confondus..... dont :<ul style="list-style-type: none">• Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels.....• Frais de remboursement des mesures conservatoires.....	765.000 € par année d'assurance, 300.000 € par sinistre 10% du montant des dommages et à concurrence de 76.500 € par sinistre	Dommages corporels : Sans Autres dommages : 1,2 FFB
Responsabilité civile Etudes, Conseils, Professions Libérales	<ul style="list-style-type: none">• Dommages corporels, matériels et immatérielsdont<ul style="list-style-type: none">• Pertes ou destruction de pièces ou documents confiés.....• Responsabilité civile USA/Canada.	765.000 € par année d'assurance et 350.000 € par sinistre 76.500 € par année d'assurance 460.000 € par année d'assurance	Dommages corporels : Sans Dommages matériels, et immatériels : Franchise optionnelle indiquée dans vos conditions personnelles

(1) Montants indexés suivant l'évolution de l'indice F.F.B (875,70 au 2^{ème} trimestre 2011) sauf particularités (2)

(2) Montants non indexés

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (A.E.L.E).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

PERIODE DE VALIDITE : du 09/03/2021 au 31/03/2022

sous réserve des dispositions de l'article L113-3 du Code des Assurances régissant le paiement de la cotisation.

La présente attestation a été délivrée sur la demande de l'assuré pour servir et valoir ce que de droit.

Elle ne peut engager GROUPAMA ASSURANCES en dehors des termes limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le 09/03/2021 à MOULINS

Pour GROUPAMA ASSURANCES, par délégation : R. GRIS

Groupama Rhône-Alpes Auvergne
50 rue de St Cyr - 69009 LYON



Caisse Régionale des Assurances Mutuelles Agricoles
Entreprise régie par le Code des Assurances





La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

FOREST Elise
sous le numéro 18-1129

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 03/04/2018

Validité : 02/04/2023

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.



DPE individuel

Prise d'effet : 04/04/2018

Validité : 03/04/2023

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011



Gaz

Prise d'effet : 23/02/2018

Validité : 22/02/2023

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.



CREP

Prise d'effet : 22/02/2018

Validité : 21/02/2023

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



Electricité

Prise d'effet : 03/04/2018

Validité : 02/04/2023

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation
n°1 0540
portée documentée sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat. A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014