



**COMMUNE D AVERMES**

**PLACE CLAUDE WORMSER  
03000 AVERMES**

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## **RAPPORT PREALABLE**

**Réhabilitation et extension de l'ancien presbytère à  
AVERMES**

**03 AVERMES**

N° DE CLIENT : 33948606

N° DE CONVENTION : 8930211176

CHRONO : 1

DATE : 28/01/2022

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Pierre GARNIER



**Antenne de Montluçon**

Technopôle de la Loue

6 rue Marcel Buisson

03100 MONTLUÇON

Tél. : 04 70 03 57 57 - Fax : 04 70 03 57 55

[www.apave.com](http://www.apave.com)

## RAPPORT PREALABLE

### OPÉRATION : Réhabilitation et extension de l'ancien presbytère à AVERMES

LIEU : 03 AVERMES

PHASE PROJET : DCE

Destinataires en copie : Mètre Carré Frédéric Chalmin

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input type="checkbox"/>	Pierre GARNIER
<b>LE</b> Solidité des existants	<input type="checkbox"/>	Pierre GARNIER
<b>PS</b> Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes	<input type="checkbox"/>	Pierre GARNIER
<b>S</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Pierre GARNIER Stéphane HABERT
<b>Th</b> Isolation thermique et économies d'énergie	<input type="checkbox"/>	Pierre GARNIER
<b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input type="checkbox"/>	Pierre GARNIER
<b>Pv</b> Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements	<input type="checkbox"/>	Pierre GARNIER

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Pierre GARNIER

## SOMMAIRE

<b>1. PRÉSENTATION</b>	<b>4</b>
1.1. Objet du rapport	4
1.2. Description sommaire de l'opération	4
<b>2. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>4</b>
<b>3. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>4</b>
3.1. Qualification des entreprises	4
3.2. Fournitures des documents	4
3.3. Travaux de technique traditionnelle	4
3.4. Travaux de technique non traditionnelle	4
3.5. Suite à donner à notre rapport	4
3.6. Autocontrôle des entreprises	5
3.7. Essais de fonctionnement des installations	5
<b>4. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
4.1. Expression de nos avis	5
4.2. Mission Sécurité incendie (Mission S)	6

# RAPPORT PREALABLE

---

## 1. PRÉSENTATION

### 1.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé en cours de consultation des entreprises.

### 1.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Réhabilitation et extension de l'ancien presbytère à AVERMES

Caractéristiques générales :

ERP de 5ème catégorie

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 01/01/2022

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

## 2. DOCUMENTS EXAMINÉS

Les pièces inscrites ci-dessous sont celles qui sont en possession du contrôleur technique à la date du 28/01/2022

## 3. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

### 3.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

### 3.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

### 3.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

### 3.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

### 3.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, son Architecte ou le Maître d'Ouvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

## RAPPORT PREALABLE

---

### 3.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

### 3.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

## 4. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

### 4.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.
- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.
- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
  - un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
  - des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.
- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission
- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

## RAPPORT PREALABLE

### 4.2. Mission Sécurité incendie (Mission S)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
PV de la commission du 16/12/2021 (reçu le 14/01/2022)	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	F n°1
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements <b>L'établissement est classé en 5ème catégorie.</b>	