



**PRÉFET
DE L'ALLIER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Service : Logement et Construction Durable
Bureau : Construction

Yzeure, le

27 SEP. 2021

**PROCES-VERBAL
DE LA SOUS COMMISSION DEPARTEMENTALE
POUR L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES**

REUNION DU 20 SEPTEMBRE 2021

OBJET : ETUDE DE L'AUTORISATION DE TRAVAUX LIEE AU PC 003 013 21 A 0029

| | |
|----------------------------|---|
| Arrondissement : | MOULINS |
| Commune : | AVERMES |
| Maître d'Ouvrage : | Mairie d'Avermes |
| Etablissement : | Maison des habitants |
| Adresse : | Le bourg – place Claude Wormser |
| Autorisation de travaux n° | 003 043 21 A 0008 (AT) 003 013 21 A 0029 (PC) |
| Dossier n° : | 2021S/305 |

L'an deux mille vingt et un le VINGT SEPTEMBRE LA SOUS COMMISSION DEPARTEMENTALE POUR L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES s'est réunie, sous la présidence de Madame Nathalie DUBOSCLARD pour procéder à l'examen du rapport de l'opération référencée ci-dessus.

Membres présents:

M. MAUGENEST, représentant l'Unapei PAYS D'ALLIER

M. GUICHON, représentant de la FNATH

M. GUERBOIS, représentant l'AVH (+ pouvoir APF)

Membre(s) absent(s) non excusé(s) :

M. VERDU, représentant la Chambre du commerce et de l'industrie

M. LINDRON, représentant de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Membre(s) absent(s) excusé(s) :

M. THEPOT, représentant l'APF (pouvoir donnée à AVH)

M. FEUILLADE représentant le Centre hospitalier Moulins/Yzeure

M. le représentant de la DDETS-PP

M. le représentant de la mairie de AVERMES (avis favorable écrit)

I – DESCRIPTION

Le projet consiste en la réhabilitation et l'extension de l'ancien presbytère pour accueillir la « Maison des habitants », destinée à recevoir différentes activités de loisirs pour les habitants de la commune d'Avermes. L'accès au bâtiment se fera par des portes automatiques en continuité depuis le parking qui dispose d'une place de stationnement réservée aux personnes handicapées.

Le bâtiment (en RDC avec étage sous rampant) sera composé de :

- espace entraide/partage
- espace accueil
- espace média
- espace cuisine/loisirs créatifs
- espace Fablab (réparation)
- espace convivialité
- espace rencontre/soirée à thème/santé/bien-être
- 4 bureaux
- un bloc sanitaire avec deux sanitaires adaptés PMR (homme et femme)

II – REGLEMENTATION

Cet établissement est soumis :

- * au Code de l'Urbanisme (articles L 421-1, R 421-1, 421-14 à 16, R 423-28, R 423-41 et 41-1, R 423-70, L 462-1, R 462-3, R 462 -7),
- * au Code de la Construction et de l'Habitation (articles L.111-7, à 8-3, R 111-19 à 19-11, R 123-22 à 51).
- * à l'ordonnance n°2014-1094 du 26 septembre 2014 relative à la mise en accessibilité des établissements recevant du public, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées.
- * au décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par décret 2007-1327 du 11 septembre 2007, relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des locaux d'habitation, des établissements et installations recevant du public, (R. 111-19 à R. 111-19-11).
- * au décret n°2014-1326 du 05 novembre 2014 modifiant les dispositions du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public
- * à l'arrêté du 1er août 2006 modifié par arrêté du 30 novembre 2007 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification (demande déposée avant le 1^{er} juillet 2017)
- * à l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement (demande déposée après le 1^{er} juillet 2017).
- * à l'arrêté du 08 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n°2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public.

III – PRESCRIPTIONS

A) Prescriptions générales

Les dispositions du décret et arrêté précités devront être scrupuleusement respectées, notamment celles relatives aux personnes souffrant de handicap qu'il soit moteur, visuel, auditif, psychique ou cognitif.

B) Prescriptions particulières

Vu la notice établie par le Maître d'œuvre en date du 5 AOÛT 2021 et annexée à la demande d'autorisation de travaux précitée.

Vu les plans établis par le Maître d'œuvre en date du 5 AOÛT 2021 et annexés à la demande d'autorisation de travaux précitée.

Il conviendra par ailleurs, d'apporter une attention particulière aux prescriptions mentionnées ci-après :

*Les cheminements piétonniers devront respecter les dispositions suivantes : pente inférieure à 6 %, dévers inférieur à 3 %, sol ni meuble ni glissant, sans obstacle à la roue.

*La place de parking adaptée devra être signalée par le sigle international d'accessibilité. Sa largeur ne devra pas être inférieure à 3,30 m. Elle devra être localisée à proximité de l'entrée et reliée à celle-ci par un cheminement accessible. Une sur-longueur de 1,20 m est matérialisée sur la voie de circulation du parc de stationnement par une peinture ou une signalisation adaptée au sol afin de signaler la possibilité pour une personne en fauteuil roulant de sortir par l'arrière de son véhicule.

*La bande de guidage installée devra reprendre les caractéristiques de la norme NF P 98 352:2014

*Au droit de l'entrée, le ressaut ne devra pas être supérieur à 2 cm (4 cm tolérés si chanfreinés à 1 pour 3)

*Les portes à ouverture automatique devront avoir une durée d'ouverture permettant le passage de personnes à mobilité réduite. Le système devra être conçu pour pouvoir détecter des personnes de toutes tailles. Les parties vitrées devront être pourvues de vitrophanie.

Les portes simples doivent avoir une largeur minimale de 0,80 m ; celles à double battant doivent comporter un battant de 0,80 m.

*La banque d'accueil devra être rabaissée en partie dans le respect des caractéristiques suivantes:

hauteur maximale de 0,80 m avec un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

*En haut de l'escalier menant à l'étage, un revêtement de sol doit permettre l'éveil et la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile.

La première et la dernière marches doivent être pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0,10 m visuellement contrastée par rapport à la marche.

Les nez de marches doivent répondre aux exigences suivantes :

- être contrastés visuellement par rapport à l'escalier
- être antidérapants
- ne pas présenter de débord excessif par rapport à la contremarche

La main courante de l'escalier doit répondre aux exigences suivantes :

- être située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m.
- se prolonger horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales.
- être continue, rigide et facilement préhensible.

*Les WC adaptés devront présenter les caractéristiques suivantes :

- ✓ espace de manoeuvre équivalent à un diamètre de 1,50 m à l'intérieur
- ✓ dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré
- ✓ emplacement de 0,80 m x 1,30 m situé à côté de la cuvette et hors débatement de porte,
- ✓ hauteur de cuvette comprise entre 0,46 m et 0,50 m
- ✓ commande de chasse d'eau accessible,
- ✓ barre d'appui comportant une partie horizontale installée à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m
- ✓ lave-mains avec plan supérieur situé à une hauteur maximale de 0,85 m.
- ✓ symbole international d'accessibilité apposé sur la porte.

*Le lavabo du SAS des sanitaires devra avoir un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur pour permettre le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil. Si un miroir est prévu, celui-ci devra être orientable ou installé à une hauteur maximale de 1,05 m.

*L'attention du Maître d'Ouvrage est attirée sur le fait qu'il devra produire, à l'achèvement des travaux, une attestation de conformité délivrée par un organisme agréé. Cette attestation devra être jointe à la demande de déclaration d'achèvement de travaux (art. R.111.19.27 et 29 du CCH).

V – AVIS DE LA COMMISSION

La commission prend acte de l'engagement du maître d'ouvrage à respecter les règles générales de construction prises en application du chapitre 1er du Titre 1er du Livre 1er du Code de la Construction et de l'Habitation.

Après délibération, la commission émet un avis favorable à l'unanimité, à la réalisation de ce projet tel que présenté, concernant l'opération ci-après désignée :

AT 003 043 21 A 0008 / PC 003 013 21 A 0029 : aménagement de la Maison des habitants (ancien presbytère) à AVERMES, le bourg, place Claude Wormser,

étant entendu que les prescriptions figurant au présent procès-verbal devront être respectées.

La présidente de la sous-commission départementale
pour l'accessibilité des personnes handicapées


Nathalie DUBOSCLARD

Nota

*Informez vos usagers sur l'accessibilité de votre établissement et sur votre envie d'accueillir tous les publics :
pour cela, il vous suffit d'aller sur la plateforme citoyenne gratuite*

Acceslibre, <https://acceslibre.beta.gouv.fr/> et d'y créer votre compte. 5 minutes suffiront ensuite pour la création de votre établissement en complétant le questionnaire. Vous pourrez aussi modifier ultérieurement les renseignements apportés. Ainsi, vous contribuerez à rendre la société plus inclusive.