



2 rue Louis Blanc - 03000 MOULINS  
Tél : 04 70 46 09 94  
Mail : info@bet-sequoia.fr

## MAISON DES HABITANTS

Place Claude Wormser

03000 - AVERMES



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie d'Avermes  
Place Claude Wormser  
03000 AVERMES  
Tél : 04.70.46.55.03

Lot n°08

## CARRELAGE - FAÏENCE

**CCTP**

### ARCHITECTE :

METRE CARRE - FREDERIC CHALMIN  
19, rue Paul Bert  
03000 MOULINS  
Tél : 04.70.44.82.81  
Mél : metre.carre@orange.fr

### BE FLUIDES :

BET SEQUOIA  
2 rue Louis BLANC  
03000 MOULINS  
Tél : 04.70.46.09.94  
Mél : info@bet-sequoia.fr

### ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

BET SEQUOIA  
2 rue Louis BLANC  
03000 MOULINS  
Tél : 04.70.46.09.94  
Mél : info@bet-sequoia.fr

### BE STRUCTURE :

BET CHEVRIER  
206 Bd de NOMAZY  
03000 MOULINS  
Tél : 04.70.46.30.32  
Mél : betchevrier@betchevrier.fr

### BE ELECTRICITE GENERALE :

IGETEC - NIGOU Pierre  
12 Z.A Grand Camp  
03390 MONTMARIAULT  
Tél : 04.15.48.00.71  
Mél : p.nigou@igetec.fr

Dossier	21-35
Date	24/03/2025
Phase	DCE
Indice	2

Sommaire

Mousse de polyuréthane projetée.....	4
Chape.....	4
Carrelage.....	4
Faïence.....	5
Barrettes et bandes podotactiles.....	6

Code	Désignation
08.1	<b>Prescriptions techniques</b>
08.1.1	<p><b><u>Normes et règlements</u></b></p> <p>L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission, et notamment: Selon les D.T.U. et plus particulièrement: - 52.1. - Revêtements de sol scellés, - 52.1 P1-1, P1-2 et P2 Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types - 55 - Revêtements muraux scellés, - et les cahiers des clauses spéciales y afférant.</p> <p>Selon les normes françaises et plus particulièrement: - NF. P 61 302 à 341 - Carrelages - dallages.</p> <p>Selon les arrêtés et décrets et plus particulièrement: - Le décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.</p> <p>Selon les avis techniques du C.S.T.B.</p>
08.1.2	<p><b><u>Acceptation des supports</u></b></p> <p>L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs concernés maçonnerie, plâtrerie et en présence soit du Maître d'oeuvre ou de son représentant.</p> <p>Il sera vérifié en plus de la planéité: - La qualité des surfaces (siccité), - L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir, - La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de ragréage éventuels. L'exécution des revêtements constitue l'acceptation de fait et rend seul l'entrepreneur du présent lot responsable et l'obligera à reprendre à ses frais toutes malfaçons signalés par l'architecte.</p>
08.1.3	<p><b><u>Contenu des travaux</u></b></p> <p>L'entrepreneur doit: - Le nettoyage des sols avant travaux proprement dits, - Les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries (les appareils sanitaires seront posés après faïences et carrelages). - Le nettoyage après coulage des joints - La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception. - La présentation d'échantillons avant pose, pour agrément par le Maître de l'ouvrage et de l'architecte - Le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes.</p>
08.1.4	<p><b><u>Stockage des matériaux</u></b></p> <p>L'entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage et de l'architecte pour le stockage des matériaux à l'abri des intempéries. Il devra tenir compte des surcharges admissibles dans les locaux utilisés.</p>
08.1.5	<p><b><u>Gravois nettoyage</u></b></p> <p>Tous les déblais, déchets et gravois provenant des travaux du présent lot sont évacués aux décharges par le titulaire du présent lot. Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corporations.</p>
08.1.6	<p><b><u>Sécurité du chantier</u></b></p> <p>Les protections nécessaires destinées à assurer la sécurité du personnel, suivant la législation en vigueur, sont à la charge du présent lot et comprises dans son prix.</p>
08.1.7	<p><b><u>Garantie</u></b></p> <p>Il pourra être prélevé, en présence de l'architecte, des échantillons d'ouvrages à des fins d'expertise. Dans le cas où les ouvrages seraient de qualité inférieure à celles précisées au marché, l'ensemble de la livraison serait refusé, y compris les quantités déjà posées.</p>
08.1.8	<p><b><u>Calcul des quantités</u></b></p> <p>Les surfaces des différents revêtements seront calculées en surface libre mise en oeuvre. Les prix comprendront tous les travaux, accessoires, déchets, pertes, fournitures, arasements, finition, etc...</p>

Code	Désignation
08.1.9	<p><b><u>Coordination avec les corps d'état</u></b></p> <p>L'entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état. Il devra prévoir dans son étude toutes les sujétions entraînées, en cours de réalisation, par l'incorporation des éléments des différents corps d'état, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé.</p>
08.1.10	<p><b><u>Qualification professionnelle</u></b></p> <p>Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification QUALIBAT et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser dans ce projet.</p>
08.1.11	<p><b><u>Visite du site conseillée</u></b></p> <p>L'entreprise pourra visiter les lieux afin de pouvoir se rendre compte des travaux à réaliser et ne pourra prétendre à aucune plus-value sur des travaux mal appréciés.</p>
08.1.12	<p><b><u>Honoraires métrés</u></b></p> <p>Dans le cadre de sa mission, le projet établi par le Maître d'oeuvre, comporte l'établissement des devis quantitatifs estimatifs</p> <p>Le devis quantitatif du présent lot a été effectué par:</p> <p>BET SEQUOIA 2 rue Louis Blanc 03000 MOULINS tel 04.70.46.09.94</p>
08.2	<p><b><u>Mousse de polyuréthane projetée</u></b></p> <p>Prestation complète de travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'amenée sur site du chantier du camion d'unité de projection</li> <li>- nettoyage soigné du sol, support propre, sec et stable, afin de permettre une adhérence maximale de la mousse.</li> <li>- concertation avec le Maître d'œuvre, et vérification de l'épaisseur d'isolant à projeter</li> <li>- mousse expansive de polyuréthane projetée en couches successives, jusqu'à l'obtention de l'épaisseur nécessaire requise ou définie préalablement.</li> <li>- hauteur à vérifier, au moyen d'un niveau à mercure</li> <li>- après la projection, le sol sera surfacé par ponçage mécanique, respect de l'Avis Technique +/- 7mm sous la règle de 2.00 m, prêt à recevoir les tuyaux de plancher chauffant</li> <li>- fourniture et pose de polyane quadrillé et de bandes périphériques isolantes, avant le coulage de la chape</li> </ul> <p>Caractéristiques techniques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- incompressible, résistance à la compression de 2 kg/cm²</li> <li>- garantie décennale</li> <li>- non toxique (ni CFC, ni HCFC)</li> <li>- mise en œuvre avec un équipement technique normalisé CE, et selon le nouveau DTU 52.10 'isolation projetée'</li> <li>- classement certifié du CTAT (comité Thermique des Avis Techniques)</li> </ul>
08.2.1	<p><b><u>D'épaisseur 8 cm</u></b></p> <p>Les travaux seront réalisés après la réalisation des doublages et des cloisonnements Y compris incorporation des réseaux CVPS posés par le plombier et pour les prises de courant posées par l'électricien De type ISOLAT BMS R &gt; ou égal à 3.10 m²k/W <b>Localisation</b> : Pour la totalité du projet au rez de chaussée y compris en fond de la vitrine en sol</p>
08.2.2	<p><b><u>Chape</u></b></p>
08.2.2.1	<p><b><u>Réalisation d'une chape</u></b></p> <p>Réalisation d'une chape au mortier de ciment et toutes sujétions Épaisseur entre 5 et 7 cm à adapter suivant les revêtements de sols Y compris coulage de la chape en deux fois pour réservations au niveau des hauteurs des revêtements de sol différents dans le hall accueil Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation <b>Localisation</b> : Pour la totalité du projet au rez de chaussée y compris en fond de la vitrine en sol</p>
08.3	<p><b><u>Carrelage</u></b></p>
08.3.1	<p><b><u>Ragréage</u></b></p>

Code	Désignation
	<p>Pour permettre la pose d'un carrelage Vérification de l'état des sols avant ragréage (carrelage existant, chape, dalle) Après lessivage et élimination des traces de colles, application soignée d'un primaire si nécessaire, ponçage dépolissage si nécessaire, application soignée du ragréage de chez Weber et Broutin ou similaire sur divers supports : parquet, béton et carrelage Le classement du ragréage devra être au minimum équivalent de celui du revêtement de sol pour lequel il est mis en oeuvre Y compris rattrapage de niveau entre les différents supports <b>Localisation</b> : Pour l'ensemble des pièces carrelées</p>
08.3.2	<p><b>Carrelage collé</b></p> <p>Y compris fourniture, coupes, découpes, jointoiement, nettoyage et toutes sujétions.</p> <p>Pose suivant calepinage au choix de l'architecte à voir sur place avec lui. Coloris et finitions au choix du maître d'ouvrage sur proposition de l'architecte dans la gamme du fabricant. Plusieurs teintes pourront être choisis et mélangés au choix du maître d'ouvrage sur proposition de l'architecte, sans plus-value. Dimensions 30 x 30 cm ou 30 x 60 à panacher suivant calepinage de l'architecte Type Novoceram Classement U4P3 Y compris joints de dilatation nécessaires et toutes sujétions <b>Localisation</b> : Pour le LM et pour la totalité des rangements hors bureau/rangement Pour la cuisine - loisirs créatifs, les sanitaires, le bureau polyvalent, le fablab et l'espace bricolage</p>
08.3.3	<p><b>Plinthes assorties au carrelage</b></p> <p>Assorties aux carreaux du sol y compris fourniture, pose collée au mortier colle, découpes, coupes, jointoiement, nettoyage et toutes sujétions. Y compris pose en crémaillère pour les marches du hall <b>Localisation</b> : En périphérie des pièces carrelées</p>
08.3.4	<p><b>Douche à l'italienne</b></p> <p>Réalisée sur forme de pose de la chape Comprenant fourniture et pose de carrelage antidérapant assorti au carrelage des sanitaires Y compris étanchéité horizontale et remontée périphérique Y compris siphon de sol inox raccordé sur canalisation en attente <b>Localisation</b> : Pour la douche des sanitaires F.</p>
08.3.5	<p><b>Siphon de sol</b></p> <p>Pose d'un siphon de sol en inox Dimensions 300 x 300 mm Y compris raccordement sur attente plombier <b>Localisation</b> : Pour les sanitaires</p>
08.4	<p><b><u>Faïence</u></b></p>
08.4.1	<p><b>Carrelage mural 30 x 60 cm</b></p> <p>Les carreaux seront recouvert sur une face et sur chants d'une couche d'émail vitrifié brillant, opacifié uni, conforme aux normes françaises. Coloris : couleurs au choix de l'architecte Pose suivant calepinage au choix de l'architecte à voir sur place avec lui. Coloris et finitions au choix du maître d'ouvrage sur proposition de l'architecte dans la gamme du fabricant. Plusieurs teintes pourront être choisis et mélangés au choix du maître d'ouvrage sur proposition de l'architecte, sans plus-value. Dimensions 30 x 60 cm Type Novoceram Classement U4P3 Y compris joints de dilatation nécessaires et toutes sujétions Fourniture et pose collée au mortier colle suivant les "règles de l'art" définies par les DTU 52.1 et 55 et CPI du CSTB et conformément aux prescriptions du fabricant y compris préparation des supports, coupes, découpes, jointoiement, nettoyage, protection des appareils sanitaires, réservations de trous et toutes sujétions. Les joints seront exécutés au mortier de jointoiement blanc ou de couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Y compris fourniture et pose de baguettes de finitions <b>Localisation</b> : Sur toute la hauteur en périphérie des sanitaires</p>
08.4.2	<p><b>Plus-value pour imperméabilisation sous faïence</b></p> <p>Comprenant : Couche primaire d'accrochage adaptée au support Deux couches d'étanchéité type AQUAFLEX de chez MAPEI ou similaire Y compris incorporation d'une toile de verre au droit des points singuliers. <b>Localisation</b> : Sous la totalité des faïences</p>

Code	Désignation
08.4.3	<b>Plus-value pour frise assortie</b> Comprenant: 1 carreau de couleur sur 2 en quinconce sur 2 rang de haut <b>Localisation</b> : Pour la totalité des faïences
08.5	<b><u>Barrettes et bandes podotactiles</u></b>
08.5.1	<b>Barrette podotactile</b> Fourniture et pose de bandes podotactiles. Fixation sur sol dalle en béton par colle spécifique et compatible. Bandes podotactiles à installer au niveau de chaque palier Conforme à la norme AFNOR 98-351. Y compris préparation des sols avant la pose des bandes podotactiles Coloris suivant choix de l'architecte Y compris toutes sujétions. de mise en oeuvre et de finition. <b>Localisation</b> : Pour la bande podotactile du plateau de l'étage
08.5.2	<b>Barrette podotactile</b> Barrette podotactile en aluminium conforme à la norme NF-P98-352 Bords chanfreinés pour éviter les chutes et faciliter le passage Y compris fourniture, coupes, découpes, jointoiement, nettoyage et toutes sujétions. Épaisseur 3 mm : suffisante pour être facilement détectable avec une canne par les malvoyants Il est conseillé de coller les barrettes côte à côte par rangée de 4 afin de rendre le cheminement conforme à la norme Pose suivant calepinage au choix de l'architecte à voir sur place avec lui. Coloris et finitions au choix du maître d'ouvrage sur proposition de l'architecte dans la gamme du fabricant. <b>Localisation</b> : Suivant plans architecte

RECAPITULATIF

Lot n°08 CARRELAGE - FAÏENCE

- 08.2 - Mousse de polyuréthane projetée
- 08.3 - Carrelage
- 08.4 - Faïence
- 08.5 - Barrettes et bandes podotactiles

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur